



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
БРАНИСЛАВА ЧУБРИЛОВИЋ

ОТПРАВАК

Улица: Таковска 36/26
Палилула – Београд

Контакт: тел 011/ 3291199; 011/329 1222; 011/329 0888
email: brislava.cubrilovic@beleznik.co.rs

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислава Чубриловић
Београд, Таковска 36,

ОПУ: 278 -2014
Страна 1 (један)

ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС

У моју јавнобележничку канцеларију приступио је:-----
1. ПРЕДУЗЕЋЕ „АРАМОНТ“ д.о.о. из Београда, са седиштем у Ул. Вишњичка 38, (тридесет осам), ПИБ105526954, матични број 20399406, чији је законски заступник **ИСМЕТ (ХАМО) АВДУЛОВИЋ**, ЈМБГ 0110950714093 рођен у Тутину, дана 01.10.1950. (првог октобра хиљаду девесто педесете године) са пребивалиштем у Београду Улица Војводе Миленка 040 (четрдесет) чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту број 001756562 издату од стране ПУ за Град Београд дана 12.05.2010. године са роком важности 12.05.2015. године (у даљем тексту **давалац пуномоћја**)-----

ради давања **специјалног пуномоћја**.-----

Јавни бележник је након разговора са властодавцима, утврдио да су способне и овлашћене да изразе своју намеру, те да имају праву и озбиљну вољу, да у присуству јавног бележника, који поступа у оквиру прописаних надлежности, у форми јавнобележничког записа да следеће:-----

СПЕЦИЈАЛНО ПУНОМОЋЈЕ

Овим овлашћујемо Поткрајац Љиљану из Београда, ул. Бањички венац бр.32, ЈМБГ 3112963345007, Вучић Веру из Београда, ул. Краљевачка бр.19, ЈМБГ 1810982715003, Трипковић Стевицу из Београда, ул. Данила Лекића Шпанца бр.36, Београд, ЈМБГ 1301982784518 и Девић Биљану из Београда, ул. Северни булевар бр.26, ЈМБГ 3112986715014, да могу свако понаособ, продати наше станове и пословни простор у стамбено-пословној ламели 1, спратности Су+Пр+6+Пе, у ул. Војводе Мицка Крстића бр.1Г, стамбено-пословној ламели 2, спратности Су+Пр+6+Пе, у ул. Војводе Мицка Крстића бр.1Д, и стамбено-пословној ламели 3, спратности Су+Пр+6+Пе, у ул. Војводе Мицка Крстића бр.1Е, све три на кат.парцели 338/1 КО Палилула, уписаној у лист непокретности бр.1008, а који објекат је изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Секретаријата за послове легализације објеката Градске управе града Београда-Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, под бројем XXXI-07 бр.351.21-1044/13, од 14.08.2014. године које је постало правоснажно дана 20.10.2014. године и то: -----

ЛОКАЛИ

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Г:-----

- локал Л01 пројектоване површине 59.00 м2, у сутерену стамбено-пословне ламеле 1,
- локал Л02 пројектоване површине 65.60 м2, у сутерену стамбено-пословне ламеле 1,
- локал Л03 пројектоване површине 35.47 м2, у сутерену стамбено-пословне ламеле 1,
- локал Л04 пројектоване површине 44.21 м2, у сутерену стамбено-пословне ламеле 1,
- локал Л05 пројектоване површине 48.87 м2, у сутерену стамбено-пословне ламеле 1,
- локал Л06 пројектоване површине 26.52 м2, у сутерену стамбено-пословне ламеле 1,

Исмет Авдуловић

Јавни бележник



[Handwritten signature]

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Д:

- локал Л01 пројектоване површине 60.40 м², у сутерену стамбено-пословне ламеле 2,
- локал Л02 пројектоване површине 65.60 м², у сутерену стамбено-пословне ламеле 2,
- локал Л03 пројектоване површине 35.47 м², у сутерену стамбено-пословне ламеле 2,
- локал Л04 пројектоване површине 45.34 м², у сутерену стамбено-пословне ламеле 2,
- локал Л05 пројектоване површине 48.87 м², у сутерену стамбено-пословне ламеле 2,
- локал Л06 пројектоване површине 26.52 м², у сутерену стамбено-пословне ламеле 2,

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Е:

- локал Л01 пројектоване површине 60.40 м², у сутерену стамбено-пословне ламеле 3,
- локал Л02 пројектоване површине 65.60 м², у сутерену стамбено-пословне ламеле 3,
- локал Л03 пројектоване површине 35.72 м², у сутерену стамбено-пословне ламеле 3,
- локал Л04 пројектоване површине 45.34 м² у сутерену стамбено-пословне ламеле 3,
- локал Л05 пројектоване површине 48.87 м², у сутерену стамбено-пословне ламеле 3,
- локал Л06 пројектоване површине 26.43 м², у сутерену стамбено-пословне ламеле 3,

СТАНОВИ**У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Г:**

- стан бр. С1, по структури двоипособан, пројектоване површине 62.79 м², на приземљу стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. С2, по структури двоипособан, пројектоване површине 56.47 м², на приземљу стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. С3, по структури двособан, пројектоване површине 43.34 м², на приземљу стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. С4, по структури двоипособан, пројектоване површине 45.69 м², на приземљу стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. С5, по структури двособан, пројектоване површине 44.22 м², на приземљу стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. С6, по структури двоипособан, пројектоване површине 57.62 м², на приземљу стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. С7, по структури двоипособан, пројектоване површине 62.79 м², на првом спрату стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. С8, по структури двоипособан, пројектоване површине 52.72 м², на првом спрату стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. С9, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.44 м², на првом спрату стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. С10, по структури двоипособан, пројектоване површине 63.47 м², на првом спрату стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. С11, по структури двоипособан, пројектоване површине 54.33 м², на првом спрату стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. С12, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.57 м², на првом спрату стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. 01, по структури двоипособан, пројектоване површине 63.81 м², на другом спрату стамбено-пословне ламеле 1, -----

Исмет Авдуловић



Јавни бележник

- Исмет Авдуловић

Јавни бележник



- стан бр. 24, по структури двособан, пројектоване површине 52.40 м2, на петом спрату стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. 25, по структури једноипособан, пројектоване површине 43.29 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. 26, по структури једноипособан, пројектоване површине 40.96 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. 27, по структури двоипособан, пројектоване површине 52.27 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. 28, по структури двоипособан, пројектоване површине 62.68 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. 29, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.17 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. 30, по структури једноипособан, пројектоване површине 41.51 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. 31, по структури четворособан, пројектоване површине 128.77 м2, на повученој етажи стамбено-пословне ламеле 1, -----
- стан бр. 32, по структури четворособан, пројектоване површине 150.29 м2, на повученој етажи стамбено-пословне ламеле 1, -----

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Д: -----

- стан бр. С1, по структури двоипособан, пројектоване површине 62.79 м2, на приземљу стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. С2, по структури двоипособан, пројектоване површине 57.85 м2, на приземљу стамбено-пословне ламеле 2, , -----
- стан бр. С3, по структури двособан, пројектоване површине 44.45 м2, на приземљу стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. С4, по структури двоипособан, пројектоване површине 45.69 м2, на приземљу стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. С5, по структури двособан, пројектоване површине 44.23 м2, на приземљу стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. С6, по структури двоипособан, пројектоване површине 57.62 м2, на приземљу стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. С7, по структури двоипособан, пројектоване површине 62.79 м2, на првом спрату стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. С8, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.80 м2, на првом спрату стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. С9, по структури двоипособан, пројектоване површине 54.48 м2, на првом спрату стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. С10, по структури двоипособан, пројектоване површине 63.47 м2, на првом спрату стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. С11, по структури двоипособан, пројектоване површине 54.33 м2, на првом спрату стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. С12, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.57 м2, на првом спрату стамбено-пословне ламеле 2, -----

Исмет Авдуловић



Јавни бележник

- [illegible]

Исмет Авдулович



Јавни бележник

[Handwritten signature]

- стан бр. 23, по структури двоипособан, пројектоване површине 54.10 м2, на петом спрату стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. 24, по структури једноипособан, пројектоване површине 52.40 м2, на петом спрату стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. 25, по структури једноипособан, пројектоване површине 43.29 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. 26, по структури једноипособан, пројектоване површине 41.76 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. 27, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.41 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. 28, по структури двоипособан, пројектоване површине 62.68 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. 29, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.17 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. 30, по структури једноипособан, пројектоване површине 41.51 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. 31, по структури четворособан, пројектоване површине 129.86 м2, на повученој етажи стамбено-пословне ламеле 2, -----
- стан бр. 32, по структури четворособан, пројектоване површине 151.26 м2, на повученој етажи стамбено-пословне ламеле 2, -----

У ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Е: -----

- стан бр. С1, по структури двоипособан, пројектоване површине 62.79 м2, на приземљу стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. С2, по структури двоипособан, пројектоване површине 57.85 м2, на приземљу стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. С3, по структури двособан, пројектоване површине 44.45 м2, на приземљу стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. С4, по структури двоипособан, пројектоване површине 45.69 м2, на приземљу стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. С5, по структури двособан, пројектоване површине 44.23 м2, на приземљу стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. С6, по структури двоипособан, пројектоване површине 58.39 м2, на приземљу стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. С7, по структури двоипособан, пројектоване површине 62.79 м2, на првом спрату стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. С8, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.80 м2, на првом спрату стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. С9, по структури двоипособан, пројектоване површине 54.58 м2, на првом спрату стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. С10, по структури двоипособан, пројектоване површине 63.47 м2, на првом спрату стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. С11, по структури троипособан, пројектоване површине 84.74 м2, на првом спрату стамбено-пословне ламеле 3, -----

Исмет Авдуловић

Јавни бележник

- Исмет Абдуловий

Јавни бележник



спрату стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. 23, по структури троипособан, пројектоване површине 84.94 м2, на петом спрату стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. 24, по структури једноипособан, пројектоване површине 52.92 м2, на петом спрату стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. 25, по структури двособан, пројектоване површине 43.56 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. 26, по структури једноипособан, пројектоване површине 42.02 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. 27, по структури двоипособан, пројектоване површине 53.41 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. 28, по структури двоипособан, пројектоване површине 62.68 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. 29, по структури двособан, пројектоване површине 49.59 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. 30, по структури једноипособан, пројектоване површине 41.78 м2, на шестом спрату стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. 31, по структури четворособан, пројектоване површине 129.86 м2, на повученој етажи стамбено-пословне ламеле 3, -----
- стан бр. 32, по структури четворособан, пројектоване површине 151.26 м2, на повученој етажи стамбено-пословне ламеле 3, -----

све у новоизграђеном објекту.-----

Те да могу свако понаособ, у наше име и за наш рачун, одредити купопродајну цену, дати сагласност за укњижбу те пред надлежним Јавним Бележником оверити предуговор ради купопродаје наведених непокретности као и купопродајни уговор пред Јавним Бележником као и евентуалне потребне анексе уговора као и евентуалне раскиде предуговора и уговора и да могу предузети све друге потребне радње ради продаје наведених непокретности.-----

Ово пуномоћје издајемо на неодређено време.-----

ПРИЛОЗИ:-----

1. Фотокопија личне карте властодавца Исмета Авдуловића.-----
2. У складу са чланом 29. Јавнобележничког пословника извршила сам увид у јавни регистар- сајт Агенције за привредне регистре, дана 20.10.2014. године и лично утврдила да је Исмет Авдуловић овлашћен за заступање привредног друштва Арамонт доо.-----

ДАТУМ И МЕСТО САЧИЊЕЊА ЗАПИСА-----

Јавнобележнички запис је састављен у канцеларији поступајућег јавног бележника дана 20.10.2014. (двадесетог октобра двехиљадечетрнаесте) године.-----

Исмет Авдуловић



Јавни бележник

ПОУКЕ И УПОЗОРЕЊА

Јавни бележник је властодавце поучио да ово пуномоћје има дејство према трећим савесним лицима, упркос опозиву, све док пуномоћник има отправак изворника пуномоћја.

Опозив овог пуномоћја у целости или делимично врши се у форми јавнобележничког записа.

Пуномоћник је овлашћен затражити да му се изда отправак овог изворника од стране Јавног бележника, без моје било какве накнадне сагласности, као и други отправци уколико пуномоћник процени да су му ти отправци потребни.

ОВЛАШЋЕЊЕ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШАКА

Присутна странка овлашћује јавног бележника да без њене даље сагласности и потписа извршити евентуалне исправке овог јавнобележничког записа које се односе на очигледне омашке у куцању у техничком смислу у погледу ознака, бројева, слова и очигледних грешака, са циљем спровођења будућег уговора и уписа истог у катастар непокретности, а да тим изменама не дира у суштину пуномоћја. О извршеним променама, јавни бележник ће обавестити даваоца пуномоћја.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Сагласност за параф и потпис:**

Странкама је у мом присуству гласно и разговетно прочитан овај запис који сам им растумачила, објаснила њихова права и обавезе, уверила сам се након тога да им је прочитано јасно, да су схватиле и разумеле правни значај, садржину овог пуномоћја, а након чега је странка изјавила да нема даљих питања, нејасноћа и примедби на исти те да им је све детаљно разјашњено, а исти су у мом присуству својеручно потписале у знак одобрења и прихватања при чистој свести и здравој памети.

Отправак изворника достављен:

Властодавцу, који потврђује да је исти примио

Обрачун накнаде:

Јавнобележничка награда је, на основу члана 2. Јавнобележничке тарифе, наплаћена у износу од 4.500,00 (четири хиљаде и петстотина) динара и ПДВ у износу од 900,00 динара (девет стотина), све укупно у износу од 5.400,00 динара (пет хиљада и четири стотина).

Давалац пуномоћја:

За Арамонт доо

Исмет Авдуловић, директор

Јавни бележник

Бранислава Чубриловић

Исмет Авдуловић

Јавни бележник

ПОТВРЂУЈЕ се да је овај **ОТПРАВАК** у потпуности подударан са изворником
исправе који се чува код јавног бележника.-----

Отправак је издат властодавцу-----

У Београду, 20.10.2014. (двадесетог октобра две хиљадечетрнаесте) године. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бранислава Чубриловић
Београд, Палилула
Таковска бр. 36

(потпис)



Исмет Авдуловић



Јавни бележник

[Handwritten signature]